



Immobilienverwaltung kompetent und
zeitnah

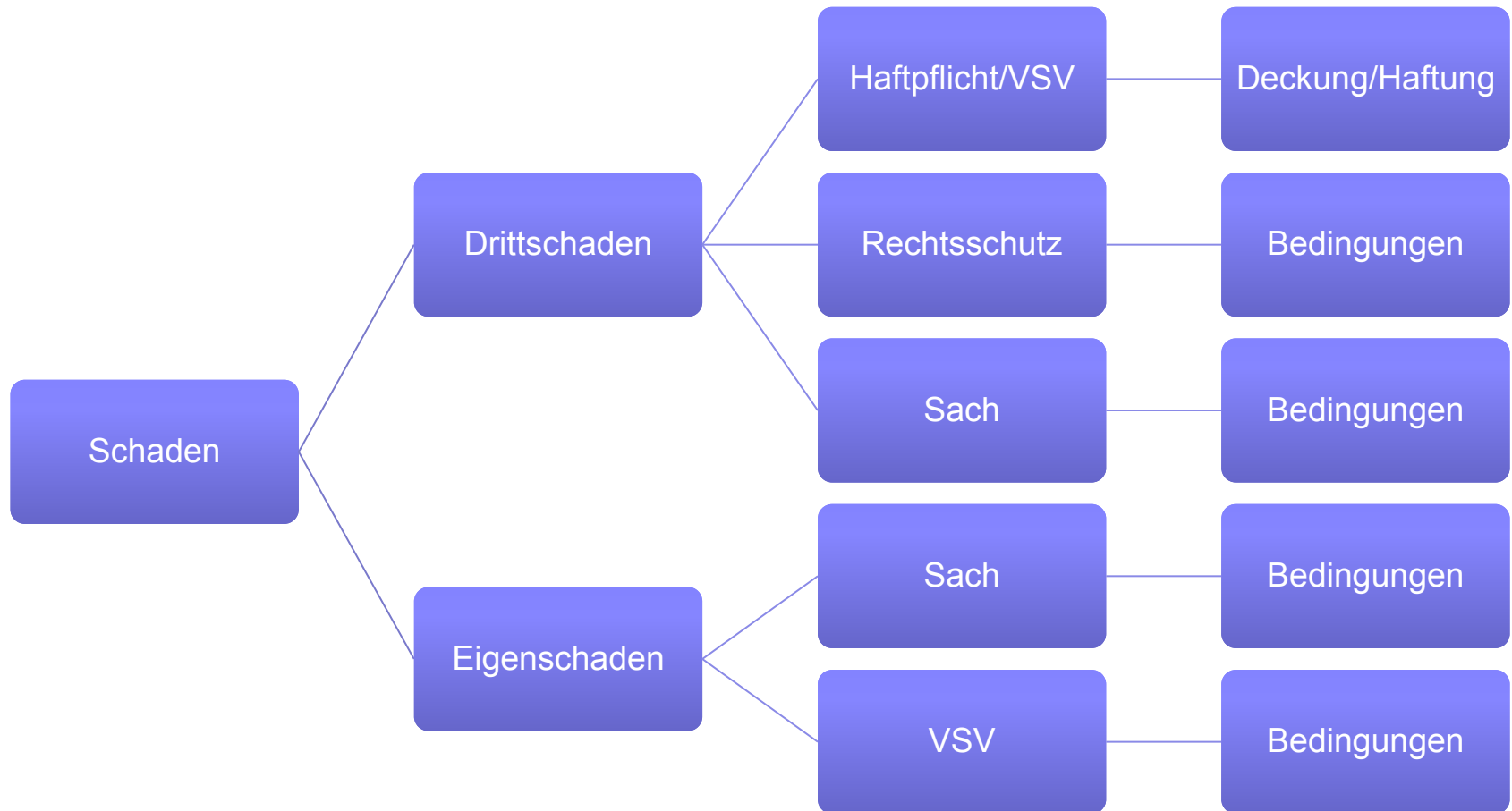
Gibt es für jeden typischen Haftungsfall
eine (oder mehrere) Lösungen?

Dr. Joachim Näke,
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH Dresden

Dipl.-Kaufm. Söhnke Schmidt
Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH Dresden

Leipzig 2. September 2015

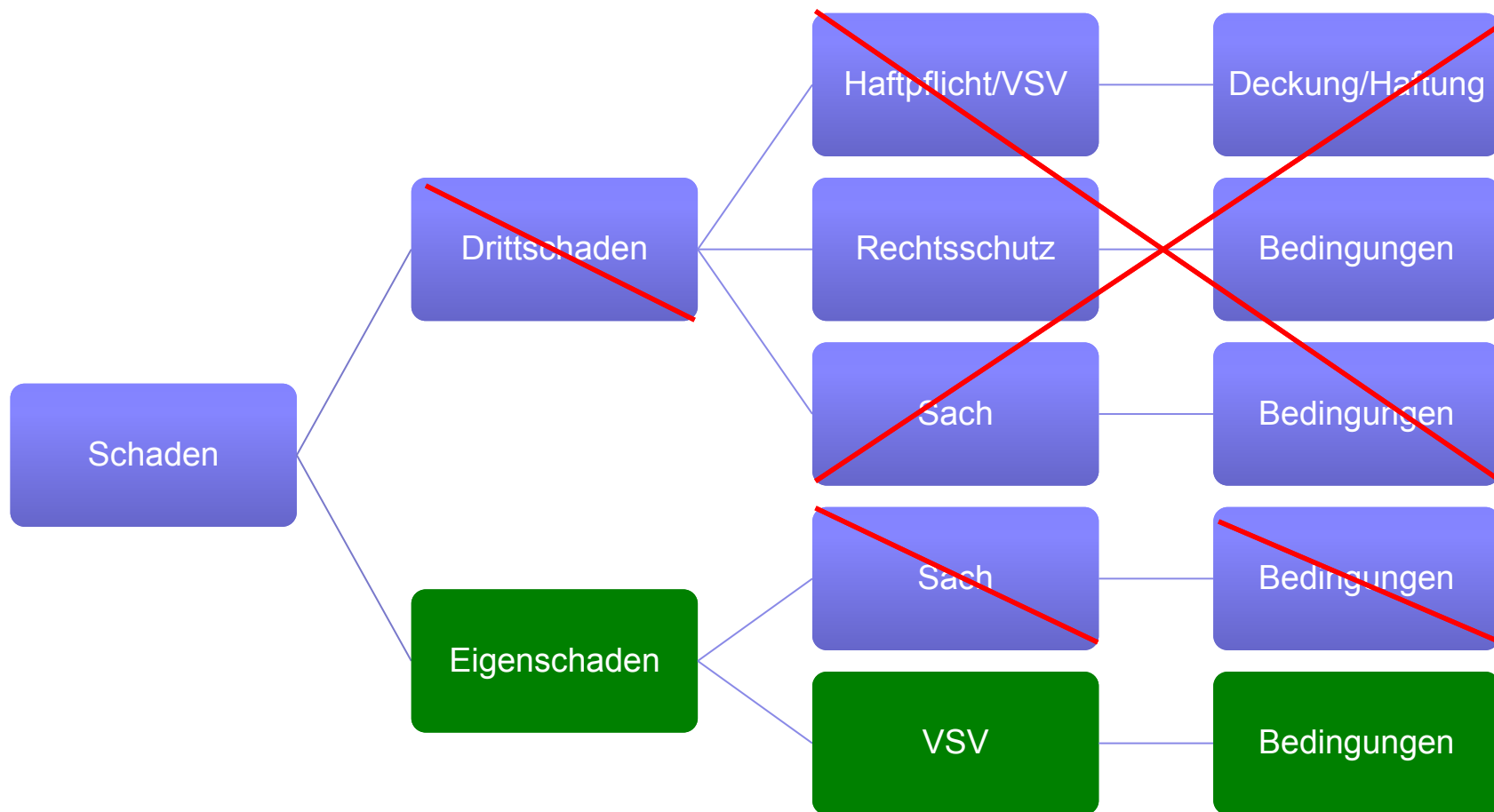
Struktur zur versicherungsrechtlichen Betrachtung :



Fall 1

An einem Montagmorgen meldet sich die Telekom beim Verwalter und fragt, ob am Wochenende für 6.500 € von seiner **Telefonanlage** telefoniert wurde. Es stellt sich ein **Hackerangriff** heraus.

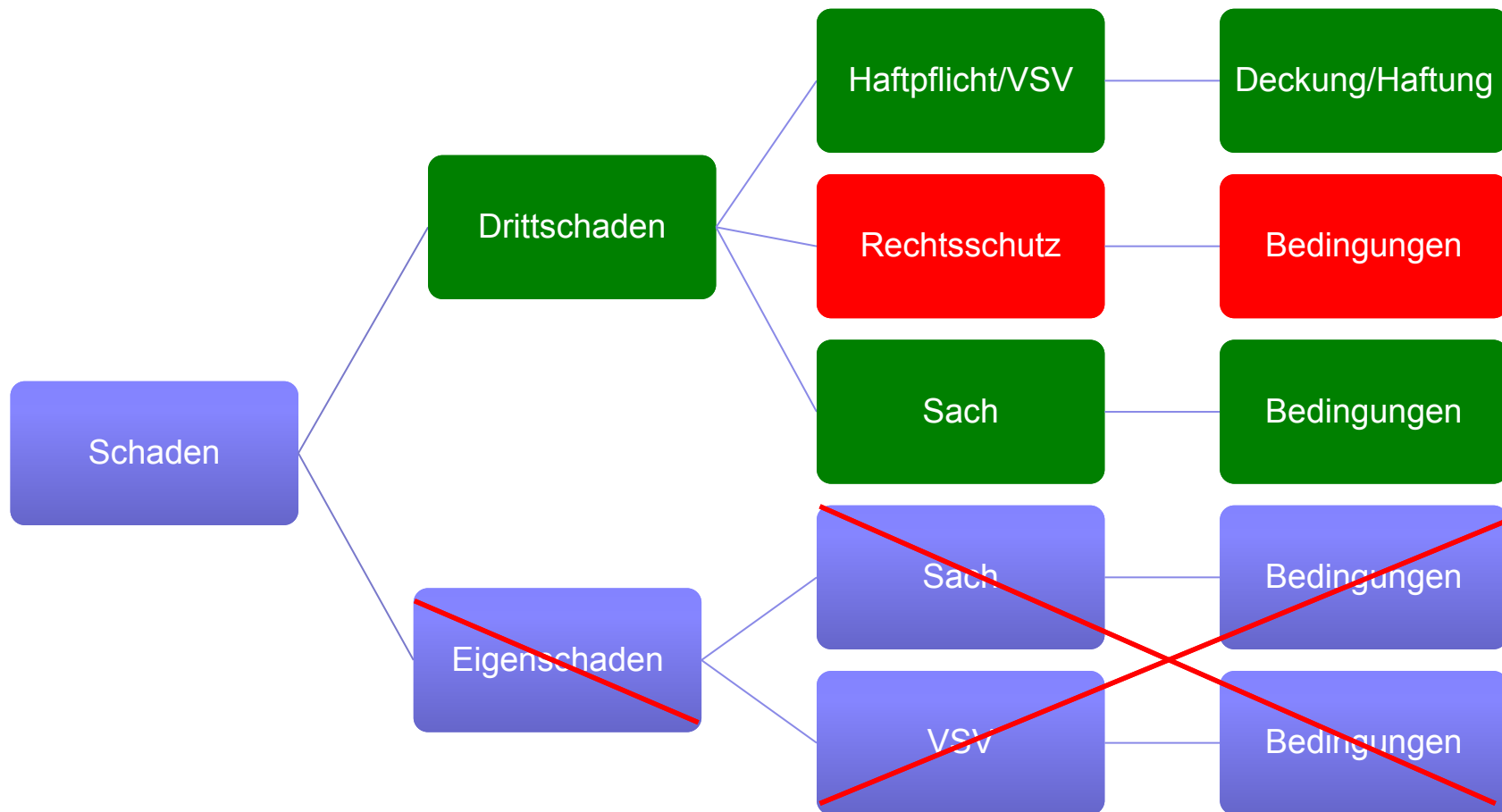
Struktur zur versicherungstechnischen Betrachtung :



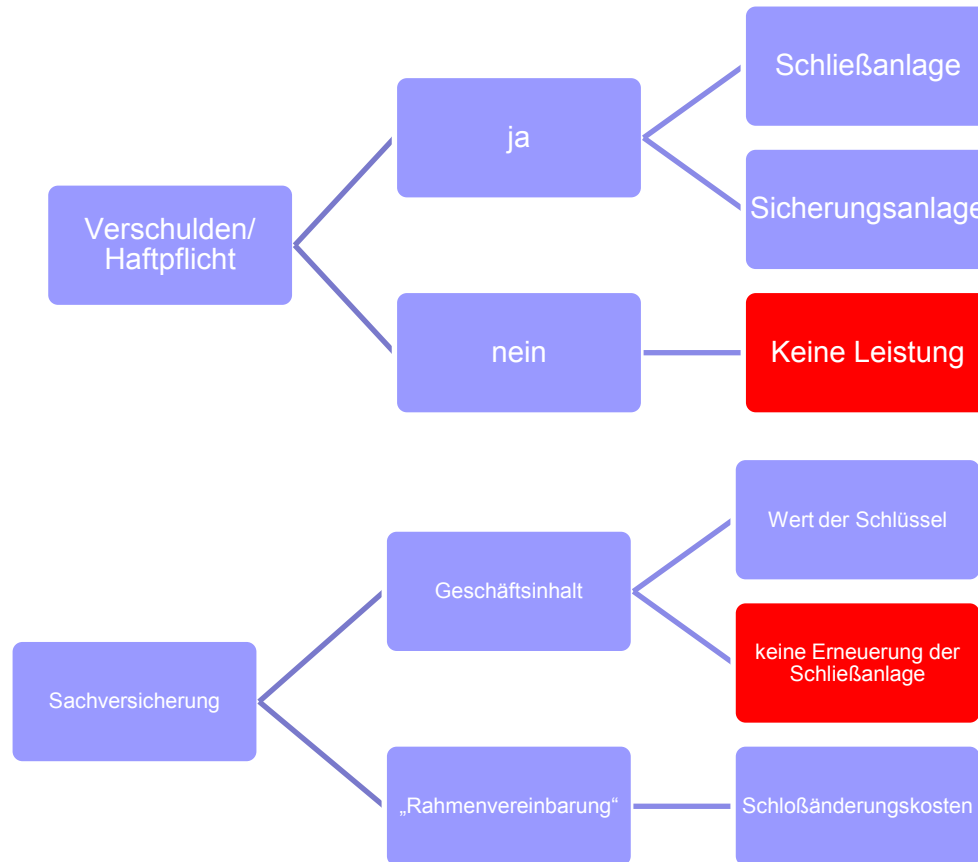
Fall 3:

Bei einem Einbruch in das Verwalterbüro werden **Objekt- und Wohnungsschlüssel** in unbekannter Anzahl **entwendet**.

Struktur zur versicherungstechnischen Betrachtung :



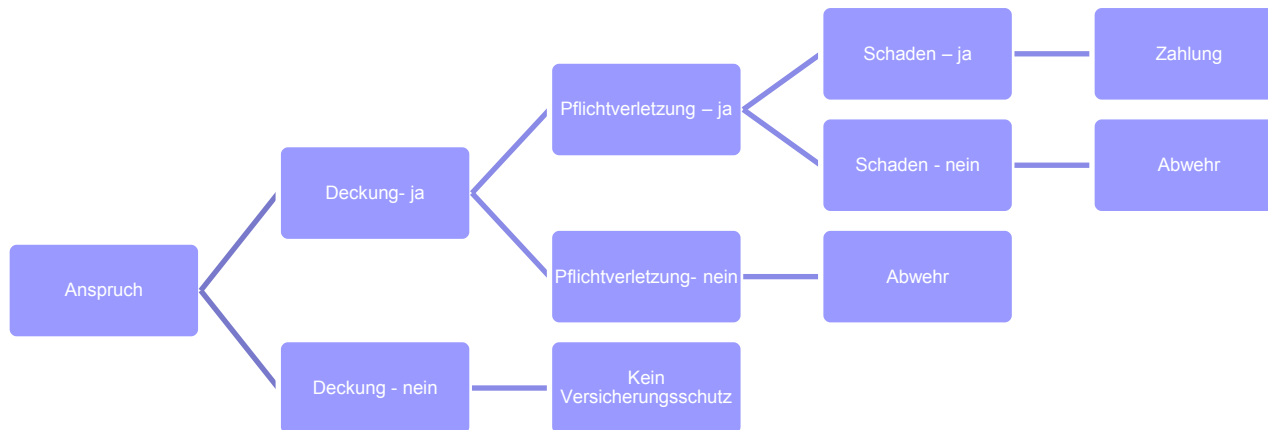
Im Detail :



Fall 5a:

Der Verwalter beauftragt eine Aufzugsinstandsetzung, auf Beschluss der WEG. Die Aufzugsfirma stellt weitere Schäden fest, die Beseitigung beauftragt der Verwalter gleich noch mit. Die WEG fordert Schadenersatz, weil es **für** die **Zusatzarbeiten keinen Beschluss** gab.

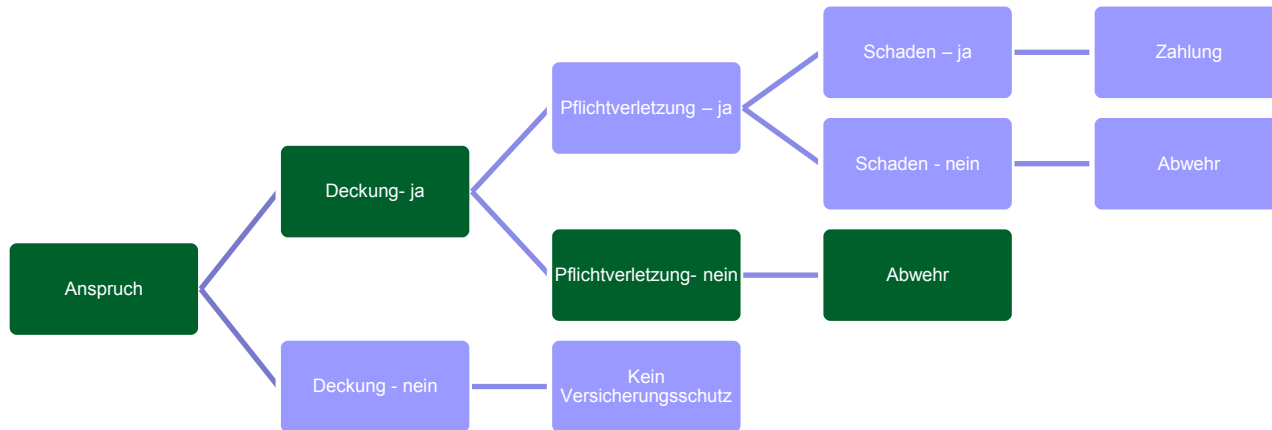
Generelle Verfahrensweise der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung



Der Begriff Deckung umfasst die Prüfung des Versicherers :

- stammt der Anspruch aus der versicherten Tätigkeit
- greifen Ausschlüsse

Im Detail :



Die Schäden hätte sowieso behoben werden müssen – früher oder später



GURSCH & SCHMIDT
—ASSEKURANZMAKLER GMBH—

Für weitere Auskünfte und Ihre Fragen stehen wir Ihnen gerne
zur Verfügung!

...das versichern wir Ihnen!

Büro Dresden
Gursch & Schmidt GmbH
Assekuranzmakler
Würzburger Straße 14
01187 Dresden

Telefon: 0351 47 59 870

Mail: DRESDEN@GURSCH-SCHMIDT.DE

Fax: 0351 47 72 820